

**Размер платы на 2020 год
за содержание жилого помещения по договору управления
для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства,
не оборудованных лифтом и мусоропроводом,
отсутствует общедомовой прибор учета тепловой энергии**

Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	
	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	17,33	18,30
1. Управление многоквартирным домом	4,99	4,99
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07	4,07
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	0,74
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	0,18
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	10,04	11,01
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций:	0,47	0,47
Проверка состояния и выявление повреждений	0,42	0,42
Очистка кровли от снега и наледи	0,05	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,99	3,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,99	2,99
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	0,97
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) (расходы по данной услуге включены индивидуально в МКД, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО)		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,58	6,58
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,81	1,81
Дератизация, дезинсекция	0,19	0,19
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,35	3,35
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,15	1,15
3. Текущий ремонт	2,30	2,30
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (выделены в квитанциях отдельными строками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").		

**Размер платы на 2020 год
за содержание жилого помещения по договору управления
для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства,
оборудованных лифтом и мусоропроводом,
отсутствует общедомовой прибор учета тепловой энергии**

Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	
	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	26,55	27,52
1. Управление многоквартирным домом	6,77	6,77
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,85	5,85
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	0,74
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	0,18
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	17,48	18,45
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций:	0,47	0,47
Проверка состояния и выявление повреждений	0,42	0,42
Очистка кровли от снега и наледи	0,05	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,76	10,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,76	1,76
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,99	2,99
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	0,97
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) (расходы по данной услуге включены индивидуально в МКД, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО)		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,96	4,96
Страхование лифтов	0,05	0,05
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,25	7,25
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,48	2,48
Дератизация, дезинсекция	0,19	0,19
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,35	3,35
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,15	1,15
3. Текущий ремонт	2,30	2,30
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (выделены в квитанциях отдельными строками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").		

**Размер платы на 2020 год
за содержание жилого помещения по договору оказания услуг
по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества
для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства,
не оборудованных лифтом и мусоропроводом,
отсутствует общедомовой прибор учета тепловой энергии**

Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	
	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	16,59	17,56
1. Управление многоквартирным домом	4,25	4,25
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07	4,07
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	0,18
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	10,04	11,01
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций:	0,47	0,47
Проверка состояния и выявление повреждений	0,42	0,42
Очистка кровли от снега и наледи	0,05	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,99	3,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,99	2,99
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	0,97
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) (расходы по данной услуге включены индивидуально в МКД, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО)		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,58	6,58
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,81	1,81
Дератизация, дезинсекция	0,19	0,19
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,35	3,35
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,15	1,15
3. Текущий ремонт	2,30	2,30
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (выделены в квитанциях отдельными строками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").		